

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

#### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 804, tờ bản đồ số 60, địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CI 040795, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 09691 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/10/2017 cập nhật chủ quyền cho ông Phan Thế Nhựt ngày 23/03/2022.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **47.187.412.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ một trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm mười hai nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46-1 tờ bản đồ số 9A (Sơ đồ nền), địa chỉ: 633/5B đường Vườn Lài, khu phố 2, phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là Khu phố 3, phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số hồ sơ gốc số 9485 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/10/2003 cập nhật chủ quyền cho ông Phan Thế Nhựt ngày 23/03/2022

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **22.953.457.000 đồng** (bằng chữ: Hai mươi hai tỷ chín trăm năm mươi ba triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA	Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>				
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19,0</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10,0</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5	5	5
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3	3	3
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang</b>	<b>2,0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA	Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh
	<i>thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>				
4	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0	1	1	1
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1	1	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>16,0</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4	3	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2	1	1
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	4	2	2
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0	4	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2	2	2
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0	4	2	2

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA	Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>57,0</b>	<b>52,37</b>	<b>57</b>	<b>57</b>
1	<b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b>	<b>15,0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0			
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15	15	15
2	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b>	<b>7,0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7	7	7
3	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</b>	<b>7,0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7	7	7
4	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b>	<b>3,0</b>	<b>1,37</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3,0		3	3

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA	Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>				
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>		1,37		
5	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</b>	7,0	5	7	7
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0			
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0	5		
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0			
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0		7	7
6	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	4,0	4	4	4
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0			
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0			
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0	4	4	4
7	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân</b>	4,0	3	4	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0	3		
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0		4	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh VNA	Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh
8	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	5,0	5	5	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0			
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	5	5	5
9	<b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</b>	5,0	5	5	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5	5	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	8,0	8	8	8
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>95,37</b>	<b>95</b>	<b>96</b>

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7, TP. HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (20).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Hoàng Trinh